

# Drevodomy splnia aj najnáročnejšie požiadavky

TEXT Peter Čelko  
FOTO ForDom

Sú už zelené stavby skutočnosťou alebo stále len vzdialeným snom? Dá sa dopredu stanoviť a empiricky vypočítať výška prevádzkových nákladov? Vieme znížiť cenu konštrukcií a súčasne udržať parametre dané pre nízkoenergetický dom?

Tieto a mnohé ďalšie otázky si kladú potenciálni záujemcovia o drevostavby aj ich výrobcovia. Pravidlo, že ceny a podmienky výstavby určuje koncový zákazník a nie výrobca, dnes platí viac, ako kedykoľvek pred tým. Ľudia, ktorí plánujú stavbu domu – svoju životnú investíciu, sú čoraz informovanejší a otvorenejší novým riešeniam. Cena je ešte vždy veľmi významným faktorom, aj keď už v mnohých prípadoch nie rozhodujúcim. Investori sa veľmi intenzívne zaujímajú nielen o výšku prevádzkových nákladov, ale aj o ekologickú stopu domu. To znamená, že čím prírodnejší materiál sa použije na výstavbu, tým lepšie. Potešiteľné je, že dnes ani jedna z týchto požiadaviek nie je utópiou. Vďaka moderným technológiám sa dajú splniť aj tie najnáročnejšie očakávania zákazníkov.



Stavba	Zdroj pre výrobu tepla a teplej vody	Úžitková plocha v m <sup>2</sup>	Spotrebovaná energia za rok kWh/a	Merná spotreba energie kWh/m <sup>2</sup> .a
FD 103	PLYN	78,3	8799	112,38
FD 109	PLYN	136,5	18172	133,13
FD 112	TČ-vzduch-voda	196,7	12289	62,48
FD 114	TČ-vzduch-vzduch	107,38	8026	74,74
FD 221	TČ-vzduch-voda	184,5	15050	81,57
EcoBase+	TČ-zem-voda	96,7	5424	56,09
EcoCube max	TČ-zem-voda	151,3	5941	39,27

V tabuľke sú uvedené reálne náklady klientov, ktorí spolupracovali so spoločnosťou ForDom. Tieto čísla sú výsledkom merania v existujúcich konštrukciách, ktoré splňajú štandardy najvyššej kvality.

## GARANTOVANÁ VÝŠKA PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

Viac ako 95 percent ľudí, ktorí sa rozhodnú stavať dom, vie celkom presne, aké majú prevádzkové náklady. Každý z nich si predstavuje, že so zmenou bývania príde aj ich zníženie. Riešenie vidia v nízkoenergetickom, či dokonca pasívnom dome. Vie výrobná a stavebná firma garantovať výšku prevádzkových nákladov? Áno vie. Doba pokročila natoľko, že na základe dlhoročných empirických skúseností a vedeckých vzorcov je možné vypočítať predpokladanú spotrebu. Podľa dostupných informácií spoločnosť ForDom, ako jediná na trhu, pripravila zaujímavú novinku. Garantuje ročnú výšku prevádzkových nákladov. Na základe tvrdej práce odborníkov sa určila predpokladané ročné náklady na všetky energie v kWh. V prípade, že reálna spotreba prekročí plánovanú hodnotu, spoločnosť preplatí rozdiel na základe aktuálnych cien energií. Tento benefit zahŕňajú do všetkých nových zmlúv, čo svedčí o tom, že sú si istí kvalitou svojich stavieb.



## INOVOVANÉ KONŠTRUKCIE A DOMY

Firma ForDom sa snaží maximálne vychádzať v ústrety svojim zákazníkom. Na veľtrhu Coneco, ktorý sa konal koncom marca, predstavila dve zbrusu nové konštrukcie. Volajú sa Difucell a Efektiv a umožňujú zachovať štandardy stanovené pre nízkoenergetické domy za nižšiu cenu. Vďaka novým konštrukciám a inovovaným výrobným postupom sa podarilo podstatne znížiť ceny šiestich domov. Vlajkovými loďami medzi nimi sú modely EcoCube+ a EcoBase+ z dielne štúdia Createrra, ktoré vedie Bjorn Kierulf. Ide o veľmi obľúbené a často stavané domy, ktorých kvalita a komfort bývania v nich sa už pomaly stávajú legendárnymi. Na vysokú priečku v obľúbenosti ich vyniesli nízke náklady na prevádzku. EcoBase+ postavíte za cenu už od 134 tisíc eur a EcoCube+ za 136 tisíc eur.

Drevostavba roka 2013, druhé miesto podľa odbornej verejnosti  
autor: Ing. arch. Pavol Pokorný, fotograf: Daniel Veselský

EcoBase v Nitre má hlinenú omietku, izoláciu z ovčej vlny a zelenú strechu.

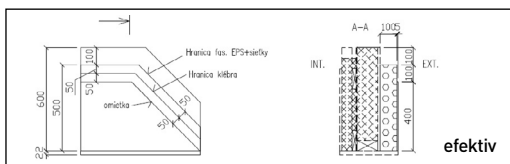
Atypický dom v Záhorkej Bystrici s izoláciou z konope, autor: Ing. arch. František Lehocký

## DREVOSTAVBA NA KLÚČ ZA DOBRÚ CENU

Dom na kľúč za cenu na hranici 1 000 eur za m<sup>2</sup> užitočnej plochy je možné postaviť vďaka vývoju nových konštrukcií, úprave technických a technologických postupov a zníženiu marže. Cena zahŕňa výkopové práce, vybudovanie základovej dosky, postavenie hrubej stavby a dokončovacie práce. Samozrejmosťou je zabudovanie okien, zhotovenie podláh a obkladov a inštalácia sanitárnych predmetov. Montované drevestavby sa pomaly, ale isto, stávajú trendom, dokonca až prestížnou záležitosťou.

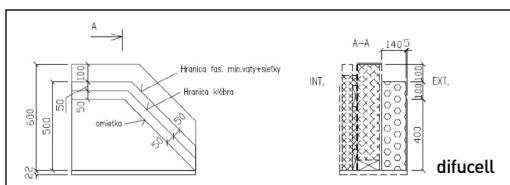


Reálne ukážky nízkoenergetickej a pasívnej konštrukcie na výstave Coneco 2014



## ZELENÉ STAVBY

Viacere stavby realizované ako zelené obsahujú množstvo prírodných materiálov. Ide o typové domy aj o domy na mieru podľa želania zákazníkov. Za zmienku stojí typový dom EcoBase v Nitre, ktorý má hlinené omietky a tepelnú izoláciu z ovčej vlny. Ďalším prírodným materiálom s vynikajúcimi izolačnými vlastnosťami je konope. V praxi bolo použité pri stavbe atypického domu v Záhorskej Bystrici. Do kolekcie Zelených domov patrí rodinný dom ZD 001 Javor od renomovaného architekta Fera Lehockého.



## DOM PODĽA VAŠICH PREDSTÁV, STAVBY NA MIERU

Investor dnes už nie je viazaný ponukou typových domov, môže si dať postaviť dom podľa vlastných predstáv. V podstate si môže rukou nakresliť pôdorys a stavebná spoločnosť v spolupráci s architektom mu pripraví vykonávací projekt. Aj preto sú často súčasťou tímu realizačnej firmy renomovaní architekti a projektanti. Výbornou alternatívou k vlastnému návrhu sú modulové domy. V tomto prípade si zákazník môže poskladať dom z jednotlivých modulov. Vo firme ForDom funguje takáto forma spolupráce v rámci projektu Puzzle od architekta Daniela Kubiša, ktorý je autorom množstva úspešných projektov. Prostredníctvom webovej stránky si stačí zvoliť vlastnú kombináciu miestností a svoj dom máte pred sebou.



Zelený dom ZD 001 – Javor, autor: Ing. arch. František Lehocký



Dom z kolekcie Puzzle v Kováčovej z dielne Ing. arch. Daniela Kubiša