







Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 101	68,4 m ²	79,4 m ²	41 164 € 1 240 121 Sk	48 310 € 1 455 401 Sk	63 072 € 1 900 107 Sk	4 026 € 121 283 Sk	67 098 € 2 021 391 Sk
							
FD 102	126,3 m ²	141,35 m ²	65 380 € 1 969 647 Sk	78 102 € 2 352 895 Sk	101 966 € 3 071 835 Sk	6 508 € 196 075 Sk	108 475 € 3 267 910 Sk
							
FD 103	78,3 m ²	101,5 m ²	45 655 € 1 375 401 Sk	54 790 € 1 650 602 Sk	71 531 € 2 154 953 Sk	4 567 € 137 550 Sk	76 097 € 2 292 503 Sk
							
FD 104	118,0 m ²	135,0 m ²	65 882 € 1 984 758 Sk	78 032 € 2 350 789 Sk	101 875 € 3 069 086 Sk	6 503 € 195 899 Sk	108 378 € 3 264 985 Sk
							
FD 105	214,3 m ²	240,0 m ²	99 657 € 3 002 255 Sk	129 357 € 3 896 997 Sk	168 882 € 5 087 746 Sk	10 780 € 324 750 Sk	179 662 € 5 412 496 Sk
							
FD 106	130,4 m ²	158,0 m ²	79 730 € 2 401 953 Sk	93 950 € 2 830 345 Sk	122 657 € 3 695 172 Sk	7 829 € 235 862 Sk	130 486 € 3 931 034 Sk
							








Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 107	138,1 m ²	117,1 m ²	82 293 € 2 479 151 Sk	92 832 € 2 796 649 Sk	121 197 € 3 651 180 Sk	7 736 € 233 054 Sk	128 933 € 3 884 234 Sk
							
FD 107 bez 1.PP	100,1 m ²	117,1 m ²	65 140 € 1 962 412 Sk	75 679 € 2 279 910 Sk	98 803 € 2 976 549 Sk	6 307 € 189 992 Sk	105 110 € 3 166 541 Sk
							
FD 108	225,3 m ²	268,1 m ²	100 571 € 3 029 801 Sk	124 700 € 3 756 711 Sk	162 803 € 4 904 595 Sk	10 392 € 313 059 Sk	173 194 € 5 217 654 Sk
							
FD 109	136,6 m ²	169,7 m ²	76 875 € 2 315 950 Sk	92 148 € 2 776 064 Sk	120 305 € 3 624 306 Sk	7 679 € 231 339 Sk	127 984 € 3 855 645 Sk
							
FD 110	100,6 m ²	121,9 m ²	57 297 € 1 726 117 Sk	68 268 € 2 056 629 Sk	89 127 € 2 685 043 Sk	5 689 € 171 386 Sk	94 816 € 2 856 429 Sk
							
FD 111	107,3 m ²	138,1 m ²	68 704 € 2 069 764 Sk	81 133 € 2 444 200 Sk	105 923 € 3 191 039 Sk	6 761 € 203 683 Sk	112 684 € 3 394 722 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 112	196,7 m ²	232,9 m ²	115 033 € 3 465 496 Sk	127 462 € 3 839 932 Sk	166 409 € 5 013 244 Sk	10 622 € 319 994 Sk	177 031 € 5 333 238 Sk
							
FD 113	86,7 m ²	108,5 m ²	60 912 € 1 835 047 Sk	73 341 € 2 209 484 Sk	95 751 € 2 884 604 Sk	6 112 € 184 124 Sk	101 863 € 3 068 727 Sk
							
FD 114	142,7 m ²	176,4 m ²	81 095 € 2 443 069 Sk	93 524 € 2 817 505 Sk	122 101 € 3 678 409 Sk	7 794 € 234 792 Sk	129 894 € 3 913 201 Sk
							
FD 115	96,1 m ²	105,7 m ²	63 468 € 1 912 025 Sk	72 981 € 2 198 614 Sk	95 280 € 2 870 413 Sk	6 082 € 183 218 Sk	101 362 € 3 053 630 Sk
							
FD 116	88,1 m ²	100,0 m ²	58 749 € 1 769 870 Sk	67 749 € 2 041 004 Sk	88 450 € 2 664 644 Sk	5 646 € 170 084 Sk	94 096 € 2 834 728 Sk
							
FD 117	67,3 m ²	73,9 m ²	43 936 € 1 323 625 Sk	50 587 € 1 523 993 Sk	66 045 € 1 989 658 Sk	4 216 € 126 999 Sk	70 260 € 2 116 657 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 201	131,7 m ²	88,7 m ²	76 386 € 2 301 191 Sk	84 369 € 2 541 687 Sk	110 148 € 3 318 314 Sk	7 031 € 211 807 Sk	117 179 € 3 530 121 Sk
							
FD 202	167,2 m ²	137,9 m ²	81 932 € 2 468 294 Sk	94 343 € 2 842 188 Sk	123 170 € 3 710 634 Sk	7 862 € 236 849 Sk	131 032 € 3 947 483 Sk
							
FD 203	90,1 m ²	74,8 m ²	56 747 € 1 709 571 Sk	63 479 € 1 912 380 Sk	82 876 € 2 496 718 Sk	5 290 € 159 365 Sk	88 166 € 2 656 083 Sk
							
FD 204	99,3 m ²	59,0 m ²	56 456 € 1 700 780 Sk	61 766 € 1 860 749 Sk	80 638 € 2 429 311 Sk	5 147 € 155 062 Sk	85 785 € 2 584 373 Sk
							
FD 205	201,5 m ²	154,1 m ²	94 365 € 2 842 852 Sk	108 234 € 3 260 670 Sk	141 306 € 4 256 985 Sk	9 020 € 271 722 Sk	150 326 € 4 528 708 Sk
							
FD 206	208,3 m ²	132,4 m ²	113 100 € 3 407 240 Sk	125 016 € 3 766 222 Sk	163 215 € 4 917 012 Sk	10 418 € 313 852 Sk	173 633 € 5 230 864 Sk
							





Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 207	204,9 m ²	147,2 m ²	110 663 € 3 333 824 Sk	123 911 € 3 732 933 Sk	161 772 € 4 873 552 Sk	10 326 € 311 078 Sk	172 098 € 5 184 630 Sk
							
FD 208	479,0 m ²	418,3 m ²	308 284 € 9 287 353 Sk	345 931 € 10 421 507 Sk	451 632 € 13 605 856 Sk	28 828 € 868 459 Sk	480 459 € 14 474 315 Sk
							
FD 209	297,6 m ²	124,0 m ²	192 230 € 5 791 108 Sk	203 390 € 6 127 314 Sk	265 536 € 7 999 549 Sk	16 949 € 510 610 Sk	282 486 € 8 510 159 Sk
							
FD 210	85,4 m ²	62,0 m ²	57 321 € 1 726 840 Sk	62 901 € 1 894 943 Sk	82 120 € 2 473 953 Sk	5 242 € 157 912 Sk	87 362 € 2 631 865 Sk
							
FD 211	573,0 m ²	360,0 m ²	381 328 € 11 487 900 Sk	413 728 € 12 463 983 Sk	540 145 € 16 272 422 Sk	34 477 € 1 038 665 Sk	574 623 € 17 311 087 Sk
							
FD 212	255,0 m ²	199,4 m ²	152 216 € 4 585 646 Sk	170 162 € 5 126 287 Sk	222 155 € 6 692 653 Sk	14 180 € 427 191 Sk	236 336 € 7 119 843 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 213	149,0 m ²	105,0 m ²	88 502 € 2 666 216 Sk	97 943 € 2 950 635 Sk	127 870 € 3 852 218 Sk	8 162 € 245 886 Sk	136 032 € 4 098 105 Sk
							
FD 214	108,4 m ²	65,2 m ²	73 156 € 2 203 901 Sk	79 024 € 2 380 681 Sk	103 170 € 3 108 111 Sk	6 585 € 198 390 Sk	109 756 € 3 306 501 Sk
							
FD 215	118,9 m ²	80,4 m ²	75 734 € 2 281 576 Sk	82 970 € 2 499 567 Sk	108 323 € 3 263 324 Sk	6 914 € 208 297 Sk	115 237 € 3 471 621 Sk
							
FD 217	164,5 m ²	97,9 m ²	94 462 € 2 845 772 Sk	103 273 € 3 111 212 Sk	134 829 € 4 061 860 Sk	8 606 € 259 268 Sk	143 435 € 4 321 128 Sk
							
FD 219	225,3 m ²	155,1 m ²	125 757 € 3 788 563 Sk	139 716 € 4 209 092 Sk	182 407 € 5 495 204 Sk	11 643 € 350 758 Sk	194 050 € 5 845 961 Sk
							








Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Cenník nízkonákladových rodinných domov

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 220	174,9 m ²	146,5 m ²	94 678 € 2 852 269 Sk	107 827 € 3 248 396 Sk	140 774 € 4 240 961 Sk	8 986 € 270 700 Sk	149 760 € 4 511 661 Sk
							
FD 301	328,3 m ²	178,0 m ²	157 692 € 4 750 644 Sk	173 712 € 5 233 263 Sk	226 791 € 6 832 315 Sk	14 476 € 436 105 Sk	241 267 € 7 268 420 Sk
							
FD 302	439,9 m ²	282,4 m ²	223 198 € 6 724 075 Sk	248 614 € 7 489 757 Sk	324 580 € 9 778 294 Sk	20 718 € 624 146 Sk	345 298 € 10 402 441 Sk
							
FD 303	358,0 m ²	225,0 m ²	188 277 € 5 672 035 Sk	200 706 € 6 046 471 Sk	262 033 € 7 894 004 Sk	16 726 € 503 873 Sk	278 758 € 8 397 877 Sk
							
FD 304	443,0 m ²	224,0 m ²	218 743 € 6 589 842 Sk	231 172 € 6 964 278 Sk	301 807 € 9 092 251 Sk	19 264 € 580 356 Sk	321 072 € 9 672 608 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

Popis súčastí stavby – nízkonákladový variant

Apoložka je súčasťou dodávky

Npoložka nie je súčasťou dodávky

	Stavbazahrňa:	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík
1.	projekt pre stavebné povolenie – architektúra, statický posudok, projekt požiarnej bezpečnosti, elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie, plynoinštalácia	A	A	A	
2.	výrobný projekt - výrobný a montážny projekt, statika	A	A	A	
3.	zakladanie - výkopy, základové pásy, ležaté rozvody, základová doska, vodorovná hydroizolácia	N	A	A	
4.	panely stavby - obvodové, priečkové a stropné s predprípravou pre rozvody sietí, spojovací materiál	A	A	A	
5.	strešná konštrukcia - krov, strešné fólie, latovanie, kontralatovanie, krytina, klampiarske práce a výrobky, obklad vyloženia strechy, strešné okná	A	A	A	
6.	zateplenie vnútorných konštrukcií - podkrovia, stropu, vnútorných roštov	N	N	A	
7.	konštrukcia komínu	A	A	A	
8.	transparentné konštrukcie - okná, parapety, balkónové dvere, terasové dvere, vchodové dvere	N	N	A	
9.	fasádne konštrukcie - fasáda a sokel	N	N	A	
10.	sádkartónové konštrukcie - rošty, sádkartón, špárovanie a brúsenie	N	N	A	
11.	interiérové úpravy - maľovanie stien, priečok, stropov	N	N	N	A
12.	elektroinštalácia – domový rozvádzač, silnoprúd, slaboprúd, oznamovacie zabezpečenie, bleskozvod	N	N	A	
13.	doplnková elektroinštalácia - vypínače a zásuvky	N	N	N	A
14.	zdravotníka - rozvody vnútornej kanalizácie a vody, zásobník TUV	N	N	A	
15.	vykurovanie – vykurovací kotol, rozvody, vykurovacie telesá, podlahové kúrenie	N	N	A	
16.	hrubé podlahové konštrukcie - tepelná izolácia, fólie, potery	N	N	A	
17.	vrchné podlahové konštrukcie - podlahy a dlažby	N	N	N	A
18.	keramické obklady	N	N	N	A
19.	sanita - toalety, umývadlá, vane, sprchovacie kúty, bidety, batérie, pisoáre	N	N	N	A
20.	interiérové dvere, prahy, zárubne	N	N	N	A
21.	schodisko	N	N	N	A
22.	kompletná montáž a ubytovanie montérov, doprava na stavenisko, žeriav pre potreby montáže	A	A	A	
23.					
24.	kontajner na stavebný odpad	N	N	A	
25.	suché WC na stavenisku	N	N	A	
26.	prípojky inžinierskych sietí	N	N	N	

* Presný obsah dokončovacieho balíku vid'. nižšie



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001; IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

dokončovací balík :

- interiérové úpravy - náter stien a stropov 3 x biela farba zn. REMAL + penetračný náter
- doplnková elektroinštalácia - materiál a montáž elektroro vypínačov 3 € bez DPH / ks , zásuvky 3 € bez DPH / ks a svietidlá 3 € bez DPH / ks
- vrchné podlahové konštrukcie - materiál a montáž keramických podláh kúpeľni,
- keramické obklady - materiál a montáž obkladov 8,30 € / m² bez DPH, špárovacia hmota biela, obklad kúpeľní do výšky 1,2 m, v mieste sprchového kúta a vane do výšky 1,9 m
- sanita - wc závesné 1 x 100 € / ks bez DPH, vododné batérie pákové 20 € /
- interiérové dvere 150 € , prahy, zárubne - vnútorné dvere fóliované, s
- schodisko - drevené vnútorné schodisko bukové vrátane povrchovej úpravy,
- umývadlo 100 €, vňa 265 €, sprchový kút 300 €
- podlahy, dlažby, obklady 8,3 € za m²



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen