


## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 101	68,4 m <sup>2</sup>	79,4 m <sup>2</sup>	54 492 € 1 641 611 Sk	61 638 € 1 856 891 Sk	80 471 € 2 424 275 Sk	5 136 € 154 741 Sk	85 608 € 2 579 016 Sk
							
FD 102	126,3 m <sup>2</sup>	141,35 m <sup>2</sup>	86 926 € 2 618 722 Sk	99 647 € 3 001 970 Sk	130 095 € 3 919 238 Sk	8 304 € 250 164 Sk	138 399 € 4 169 402 Sk
							
FD 103	78,3 m <sup>2</sup>	101,5 m <sup>2</sup>	60 769 € 1 830 740 Sk	69 904 € 2 105 941 Sk	91 264 € 2 749 423 Sk	5 825 € 175 495 Sk	97 089 € 2 924 918 Sk
							
FD 104	118,0 m <sup>2</sup>	135,0 m <sup>2</sup>	87 408 € 2 633 252 Sk	99 558 € 2 999 283 Sk	129 978 € 3 915 730 Sk	8 296 € 249 940 Sk	138 275 € 4 165 670 Sk
							
FD 105	214,3 m <sup>2</sup>	330,0 m <sup>2</sup>	135 341 € 4 077 289 Sk	165 041 € 4 972 031 Sk	215 470 € 6 491 263 Sk	13 753 € 414 336 Sk	229 224 € 6 905 599 Sk
							
FD 106	130,4 m <sup>2</sup>	158,0 m <sup>2</sup>	105 648 € 3 182 738 Sk	119 868 € 3 611 129 Sk	156 494 € 4 714 530 Sk	9 989 € 300 927 Sk	166 483 € 5 015 457 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 107	138,1 m <sup>2</sup>	117,1 m <sup>2</sup>	107 901 € 3 250 640 Sk	118 440 € 3 568 138 Sk	154 631 € 4 658 402 Sk	9 870 € 297 345 Sk	164 501 € 4 955 747 Sk
							
FD 107 bez 1.PP	100,1 m <sup>2</sup>	117,1 m <sup>2</sup>	86 017 € 2 591 353 Sk	96 556 € 2 908 850 Sk	126 059 € 3 797 666 Sk	8 046 € 242 404 Sk	134 106 € 4 040 070 Sk
							
FD 108	225,3 m <sup>2</sup>	268,1 m <sup>2</sup>	134 971 € 4 066 135 Sk	159 100 € 4 793 045 Sk	207 714 € 6 257 586 Sk	13 258 € 399 420 Sk	220 972 € 6 657 007 Sk
							
FD 109	136,6 m <sup>2</sup>	169,7 m <sup>2</sup>	102 296 € 3 081 761 Sk	117 569 € 3 541 875 Sk	153 492 € 4 624 115 Sk	8 602 € 295 156 Sk	163 290 € 4 919 271 Sk
							
FD 110	100,6 m <sup>2</sup>	121,9 m <sup>2</sup>	76 129 € 2 293 463 Sk	87 100 € 2 623 975 Sk	113 714 € 3 425 745 Sk	9 350 € 281 665 Sk	120 972 € 3 644 410 Sk
							
FD 111	107,3 m <sup>2</sup>	138,1 m <sup>2</sup>	91 085 € 2 744 026 Sk	103 514 € 3 118 462 Sk	135 143 € 4 071 326 Sk	8 626 € 259 872 Sk	143 769 € 4 331 198 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 112	196,7 m <sup>2</sup>	232,9 m <sup>2</sup>	150 195 € 4 524 787 Sk	162 624 € 4 899 223 Sk	212 315 € 6 396 208 Sk	13 552 € 408 269 Sk	225 867 € 6 804 476 Sk
							
FD 113	86,7 m <sup>2</sup>	108,5 m <sup>2</sup>	81 145 € 2 444 560 Sk	93 574 € 2 818 996 Sk	122 165 € 3 680 356 Sk	7 798 € 234 916 Sk	129 963 € 3 915 273 Sk
							
FD 114	142,7 m <sup>2</sup>	176,4 m <sup>2</sup>	106 895 € 3 220 311 Sk	119 324 € 3 594 747 Sk	155 784 € 4 693 143 Sk	9 944 € 299 562 Sk	165 727 € 4 992 705 Sk
							
FD 115	96,1 m <sup>2</sup>	105,7 m <sup>2</sup>	83 600 € 2 518 539 Sk	93 113 € 2 805 128 Sk	121 564 € 3 662 251 Sk	7 759 € 233 761 Sk	129 324 € 3 896 011 Sk
							
FD 116	88,1 m <sup>2</sup>	100,0 m <sup>2</sup>	77 438 € 2 332 905 Sk	86 438 € 2 604 039 Sk	112 850 € 3 399 718 Sk	7 203 € 217 003 Sk	120 053 € 3 616 721 Sk
							
FD 117	67,3 m <sup>2</sup>	73,9 m <sup>2</sup>	57 891 € 1 744 037 Sk	64 542 € 1 944 405 Sk	84 264 € 2 538 529 Sk	5 379 € 162 034 Sk	89 642 € 2 700 563 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 201	131,7 m <sup>2</sup>	88,7 m <sup>2</sup>	99 660 € 3 002 347 Sk	107 643 € 3 242 842 Sk	140 533 € 4 233 711 Sk	8 970 € 270 237 Sk	149 504 € 4 503 948 Sk
							
FD 202	167,2 m <sup>2</sup>	137,9 m <sup>2</sup>	107 958 € 3 252 346 Sk	120 369 € 3 626 240 Sk	157 149 € 4 734 258 Sk	10 031 € 302 187 Sk	167 179 € 5 036 444 Sk
							
FD 203	90,1 m <sup>2</sup>	74,8 m <sup>2</sup>	74 259 € 2 237 124 Sk	80 991 € 2 439 933 Sk	105 738 € 3 185 468 Sk	6 749 € 203 328 Sk	112 487 € 3 388 795 Sk
							
FD 204	99,3 m <sup>2</sup>	59,0 m <sup>2</sup>	73 494 € 2 214 090 Sk	78 804 € 2 374 059 Sk	102 883 € 3 099 466 Sk	6 567 € 197 838 Sk	109 450 € 3 297 304 Sk
							
FD 205	201,5 m <sup>2</sup>	154,1 m <sup>2</sup>	124 223 € 3 742 347 Sk	138 092 € 4 160 165 Sk	180 287 € 5 431 326 Sk	11 508 € 346 680 Sk	191 795 € 5 778 007 Sk
							
FD 206	208,3 m <sup>2</sup>	132,4 m <sup>2</sup>	147 587 € 4 446 198 Sk	159 503 € 4 805 179 Sk	208 240 € 6 273 429 Sk	13 292 € 400 432 Sk	221 532 € 6 673 860 Sk
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen



## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 207	204,9 m <sup>2</sup>	147,2 m <sup>2</sup>	144 845 € <i>4 363 599 Sk</i>	158 093 € <i>4 762 708 Sk</i>	206 399 € <i>6 217 980 Sk</i>	13 174 € <i>396 892 Sk</i>	219 574 € <i>6 614 872 Sk</i>
							
FD 208	479,0 m <sup>2</sup>	418,3 m <sup>2</sup>	403 713 € <i>12 162 252 Sk</i>	441 360 € <i>13 296 405 Sk</i>	576 220 € <i>17 359 196 Sk</i>	36 780 € <i>1 108 034 Sk</i>	613 000 € <i>18 467 230 Sk</i>
							
FD 209	297,6 m <sup>2</sup>	124,0 m <sup>2</sup>	248 337 € <i>7 481 402 Sk</i>	259 497 € <i>7 817 608 Sk</i>	338 788 € <i>10 206 321 Sk</i>	21 625 € <i>651 467 Sk</i>	360 413 € <i>10 857 789 Sk</i>
							
FD 210	85,4 m <sup>2</sup>	62,0 m <sup>2</sup>	74 672 € <i>2 249 583 Sk</i>	80 252 € <i>2 417 686 Sk</i>	104 774 € <i>3 156 423 Sk</i>	6 688 € <i>201 474 Sk</i>	111 462 € <i>3 357 897 Sk</i>
							
FD 211	573,0 m <sup>2</sup>	360,0 m <sup>2</sup>	495 460 € <i>14 926 240 Sk</i>	527 860 € <i>15 902 323 Sk</i>	689 151 € <i>20 761 366 Sk</i>	43 988 € <i>1 325 194 Sk</i>	733 139 € <i>22 086 559 Sk</i>
							
FD 212	255,0 m <sup>2</sup>	199,4 m <sup>2</sup>	199 157 € <i>5 999 794 Sk</i>	217 103 € <i>6 540 435 Sk</i>	283 440 € <i>8 538 902 Sk</i>	18 092 € <i>545 036 Sk</i>	301 532 € <i>9 083 938 Sk</i>
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 213	149,0 m <sup>2</sup>	105,0 m <sup>2</sup>	115 521 € 3 480 184 Sk	124 962 € 3 764 604 Sk	163 145 € 4 914 899 Sk	10 413 € 313 717 Sk	173 558 € 5 228 616 Sk
							
FD 214	108,4 m <sup>2</sup>	65,2 m <sup>2</sup>	94 956 € 2 860 641 Sk	100 824 € 3 037 420 Sk	131 631 € 3 965 521 Sk	8 402 € 253 118 Sk	140 033 € 4 218 639 Sk
							
FD 215	118,9 m <sup>2</sup>	80,4 m <sup>2</sup>	98 623 € 2 971 112 Sk	105 859 € 3 189 103 Sk	138 205 € 4 163 551 Sk	8 822 € 265 759 Sk	147 026 € 4 429 310 Sk
							
FD 217	164,5 m <sup>2</sup>	97,9 m <sup>2</sup>	122 952 € 3 704 037 Sk	131 763 € 3 969 477 Sk	172 023 € 5 182 373 Sk	10 980 € 330 790 Sk	183 003 € 5 513 163 Sk
							
FD 219	225,3 m <sup>2</sup>	155,1 m <sup>2</sup>	164 300 € 4 949 692 Sk	178 259 € 5 370 221 Sk	232 727 € 7 011 122 Sk	14 855 € 447 518 Sk	247 582 € 7 458 640 Sk
							








Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Cenník rodinných domov v pasívnom štandarde

Aktuálne platný cenník. Ceny sú uvedené s DPH v regióne Slovenska. Konverzný kurz: 30,126 SKK/EUR

Typ domu (názov)	Celková úžitková plocha	Zastavaná plocha	Hrubá stavba bez zakladania	Hrubá stavba so zakladaním	Na kľúč	Dokončovací balík	Komplet
FD 220	174,9 m <sup>2</sup>	146,5 m <sup>2</sup>	124 423 € <i>3 748 378 Sk</i>	137 572 € <i>4 144 505 Sk</i>	179 608 € <i>5 410 882 Sk</i>	11 464 € <i>345 375 Sk</i>	191 073 € <i>5 756 257 Sk</i>
							
FD 301	328,3 m <sup>2</sup>	178,0 m <sup>2</sup>	205 613 € <i>6 194 303 Sk</i>	221 633 € <i>6 676 921 Sk</i>	289 354 € <i>8 717 092 Sk</i>	18 469 € <i>556 410 Sk</i>	307 824 € <i>9 273 502 Sk</i>
							
FD 302	439,9 m <sup>2</sup>	282,4 m <sup>2</sup>	250 546 € <i>7 547 948 Sk</i>	275 962 € <i>8 313 631 Sk</i>	360 284 € <i>10 853 907 Sk</i>	22 997 € <i>692 803 Sk</i>	383 281 € <i>11 546 709 Sk</i>
							
FD 303	358,0 m <sup>2</sup>	225,0 m <sup>2</sup>	243 644 € <i>7 340 027 Sk</i>	256 073 € <i>7 714 463 Sk</i>	334 318 € <i>10 071 660 Sk</i>	21 339 € <i>642 872 Sk</i>	355 657 € <i>10 714 532 Sk</i>
							
FD 304	443,0 m <sup>2</sup>	224,0 m <sup>2</sup>	282 514 € <i>8 511 022 Sk</i>	294 943 € <i>8 885 458 Sk</i>	385 065 € <i>11 600 459 Sk</i>	24 579 € <i>740 455 Sk</i>	409 643 € <i>12 340 913 Sk</i>
							



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen

## Popis súčastí stavby – pasívny variant

A ....položka je súčasťou dodávky

N ....položka nie je súčasťou dodávky

	<b>Stavbazahŕňa:</b>	<b>Hrubá stavba bez zakladania</b>	<b>Hrubá stavba so zakladaním</b>	<b>Na kľúč</b>	<b>Dokončovací balík</b>
1.	projekt pre stavebné povolenie – architektúra, statický posudok, projekt požiarnej bezpečnosti, elektroinštalácia, zdravotníka, vykurovanie, plynoinštalácia	A	A	A	
2.	výrobný projekt - výrobný a montážny projekt, statika	A	A	A	
3.	zakladanie - výkopy, základové pásy, ležaté rozvody, základová doska, vodorovná hydroizolácia	N	A	A	
4.	panely stavby - obvodové, priečkové a stropné s predprípravou pre rozvody sietí, spojovací materiál	A	A	A	
5.	strešná konštrukcia - krov, strešné fólie, latovanie, kontralatovanie, krytina, klampiarske práce a výrobky, obklad vyloženia strechy, strešné okná	A	A	A	
6.	zateplenie vnútorných konštrukcií - podkrovia, stropu, vnútorných roštov	N	N	A	
7.	konštrukcia komínu	A	A	A	
8.	transparentné konštrukcie - okná, parapety, balkónové dvere, terasové dvere, vchodové dvere	N	N	A	
9.	fasádne konštrukcie - fasáda a sokel	N	N	A	
10.	sádkartónové konštrukcie - rošty, sádkartón, špárovanie a brúsenie	N	N	A	
11.	interiérové úpravy - maľovanie stien, priečok, stropov	N	N	N	A
12.	elektroinštalácia – domový rozvádzač, silnoprúd, slaboprúd, oznamovacie zabezpečenie, bleskozvod	N	N	A	
13.	doplnková elektroinštalácia - vypínače a zásuvky	N	N	N	A
14.	zdravotníka - rozvody vnútornej kanalizácie a vody, zásobník TUV	N	N	A	
15.	vykurovanie – vykurovací kotol, rozvody, vykurovacie telesá, podlahové kúrenie	N	N	A	
16.	hrubé podlahové konštrukcie - tepelná izolácia, fólie, potery	N	N	A	
17.	vrchné podlahové konštrukcie - podlahy a dlažby	N	N	N	A
18.	keramické obklady	N	N	N	A
19.	sanita - toalety, umývadlá, vane, sprchovacie kúty, bidety, batérie, pisoáre	N	N	N	A
20.	interiérové dvere, prahy, zárubne	N	N	N	A
21.	schodisko	N	N	N	A
22.	kompletná montáž a ubytovanie montérov, doprava na stavenisko, žeriav pre potreby montáže	A	A	A	
23.					
24.	kontajner na stavebný odpad	N	N	A	
25.	suché WC na stavenisku	N	N	A	
26.	prípojky inžinierskych sietí	N	N	N	

\* Presný obsah dokončovacieho balíku vid'. nižšie



Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen



**dokončovací balík :**

- interiérové úpravy - náter stien a stropov 3 x biela farba zn. REMAL + penetračný náter
- doplnková elektroinštalácia - materiál a montáž elektroro vypínačov 3 € bez DPH / ks , zásuvky 3 € bez DPH / ks a svietidlá 3 € bez DPH / ks
- vrchné podlahové konštrukcie - materiál a montáž keramických podláh kúpeľni,
- keramické obklady - materiál a montáž obkladov 8,30 € / m<sup>2</sup> bez DPH, špárovacia hmota biela, obklad kúpeľní do výšky 1,2 m, v mieste sprchového kúta a vane do výšky 1,9 m
- sanita - wc závesné 1 x 100 € / ks bez DPH, vododné batérie pákové 20 € /
- interiérové dvere, prahy, zárubne - vnútorné dvere fóliované, s obložkovou
- schodisko - drevené vnútorné schodisko bukové vrátane povrchovej úpravy,



*Sme členom Zväzu spracovateľov dreva SR.*

Mobil: 00421 915 998 616, 00421 903 561 137, 00421 911 561 139, 00421 911561 137, Fax: 00421 45 536 02 77

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica; oddiel: sro Vložka číslo 11528/S; IČO: 36 648 001;  
IČ DPH: SK2022175837; Číslo účtu: 4008051265/7500 ČSOB Zvolen