

STAVEBNÉ NOVINY

Denník o podnikaní v stavebníctve

Číslo 19 / Štvrtok 29. januára 2015

Ročník 8 / Toto číslo je 1 903. od začiatku vydávania denníka

[DOPRAVNÉ STAVBY / Žiadosti o účasť do 13. marca](#)

Začala sa súťaž na koncesionára úsekov D4 a R7 cez projekt PPP

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozbehlo verejné obstarávanie na výber koncesionára na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Bratislava, Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava, Prievoz - Holic. Predpokladaná cena koncesie na 30 rokov v rámci projektu verejno-súkromného partnerstva (PPP) je 4,53 miliardy eur.

Ako vyplýva z [oznámenia rezortu dopravy](#) vo Vestníku verejného obstarávania, súčasťou projektu budú úseky D4 Brati-

slava, Jarovce - Ivanka, sever - Rača a R7 Bratislava, Prievoz - Ketelec - Dunajská Lužná - Holic v celkovej dĺžke 59,1 kilometra.

Žiadosti o účasť vo verejnom obstarávaní možno predkladať do 13. marca. Ministerstvo vyhodnotí žiadosti na základe ekonomicky najvýhodnejšej ponuky, pričom bližšiu špecifikáciu kritérií na vyhodnotenie ponúk, ich relatívnej váhy, ako aj ich vyhodnocovania uvedie v informatívnom dokumente. Úspešného uchádzača, s ktorým uzavrie koncesnú zmluvu, chce vybrať v súťažnom dialógu. Ministerstvo

vyzve na dialóg najviac štyroch záujemcov, ktorí splnia podmienky účasti. „Na financovanie projektu môžu byť využité aj finančné nástroje využívajúce fondy Európskej únie,“ oznámil rezort dopravy.

Zájemcovia musia preukázať, že ku koncu hospodárskeho roku majú vlastné imanie minimálne 100 miliónov eur a za posledné tri roky dosiahli celkový obrat najmenej 150 mil. eur (bez DPH). Majú tiež preukázať zabezpečenie získania projektového financovania aspoň za 200 mil. eur.

[> Pokračovanie na s. 2](#)

Z OBSAHU

Novela v NR SR prešla

Národná rada SR včera opätovne schválila novelizáciu zákona o verejnom obstarávaní, ktorú vlni v decembri vrátil prezident republiky Andrej Kiska na opätovné prerokovanie. Zmeny v obstarávaní by podľa vlády mali znemožniť schránkovým firmám s neznámymi vlastníkami získavať verejné zákazky.

[> strana 2](#)

Slováci stavali v Kaprune

[> strana 3](#)

Verejné obstarávanie

[> strana 4](#)

[VEREJNÉ OBSTARÁVANIE / Vlni vyše 6-tis. súťaží za 7,5 mld. eur](#)

Transparency International: štátne súťaže trvajú najdlhšie za posledných päť rokov

Reformy verejného obstarávania počas vlády Roberta Fica podľa mimovládnej organizácie Transparency International Slovensko (TIS) zatiaľ výrazne pozitívne zmeny nepriniesli. Vysúťaženie zákazky trvalo vlni v priemere pol roka, čo je najviac za posledných päť rokov. Priemerný počet firiem v jednej súťaži bol 2,6 uchádzača, čo je najmenej od roku 2010.

Vyššie to z analýzy TIS na základe údajov z Vestníka Úradu pre verejné obstarávanie. „Minulý rok verejná správa uzavrela viac

ako 6-tisíc súťaží za 7,5 miliardy eur. V priemere tieto súťaže trvali 187 dní, čo bolo o 1,5 mesiaca dlhšie ako v roku 2013 (vtedy to bolo 140 dní). Čiastočne to súvisí s vyšším podielom eurofondových súťaží za viac ako milión eur, ktoré trvajú až o polovicu dlhšie ako výberové konania bez financovania z EÚ,“ uviedla včera TIS.

Na každú súťaž pripadlo v priemere 2,6 uchádzača, kým rok predtým to bolo 2,8. Oproti štátom predpokladaným sumám obstarávania priniesli priemernú úsporu 9,8

percenta, čo je o šestinu menej ako rok predtým a až o tretinu menej ako v roku 2012.

Malý efekt na kvalitu a transparentnosť obstarávania malo zavedenie povinného referencovania kvality dodávok, ako aj vykazovania vlastníkov uchádzačov pri súťažiach minimálne za 10 mil. eur, schválené novelou zákona v roku 2013. Podľa analýzy TIS až 10 perc. obstarávateľov zákonnú povinnosť hodnotiť kvalitu ignoruje a 96 perc. vyplne-

[> Pokračovanie na s. 2](#)

[Poslanci NR SR schválili novelu... > s. 2](#)

Poslanci NR SR schválili novelu obstarávania napriek výhradám prezidenta republiky

Národná rada SR včera opätovne schválila novelizáciu zákona o verejnom obstarávaní, ktorú vlni v decembri vrátil prezident republiky Andrej Kiska na opätovné prerokovanie.

Zmeny v obstarávaní by podľa vlády mali znemožniť schránkovým firmám s neznámymi vlastníckmi získať verejné zákazky. Novelu podporilo 81 poslancov za Smer, proti boli 12 a zdržalo sa 45 poslancov. Opozícia

kritizovala novelu ako neúčinnú a nedokonalú, pretože podľa nej neodhalí skutočných konečných užívateľov výhod za schránkovými firmami.

Poslanci schválili tri z ôsmich pripomienok hlavy štátu, týkajúce sa zmeny účinnosti novely zákona z 1. januára na 1. marca a prechodných ustanovení. Nesúhlasili s vypustením časti zákona o výnimke z pravidiel verejného obstarávania na dodanie tovaru

alebo poskytnutie služby súvisiace so zabezpečením prípravy predsedníctva Slovenska v Rade Európskej únie v roku 2016. Zákonodarcovia nepodporili ani ďalšie návrhy prezidenta na zmeny v zákone.

A. Kiska zdôvodnil vrátenie novely tým, že spôsob vylúčenia účasti schránkových firiem z verejného obstarávania nie je v súlade s Ústavou SR a právom Európskej únie.

[> Pokračovanie na s. 4](#)

Transparency International: štátne súťaže trvajú najdlhšie...

Dokončenie zo s. 1

ných hodnotení nevidí v dodávkach žiadnu chybu. „Len 17 perc. súťažiacich firiem, o ktorých obstarávatelia zverejnili informácie, preukázali vlastníctvo až po fyzické osoby. Napríklad Váhostav či Medical Group SK dostali minulý rok zákazky bez toho, aby verejnosť poznala z dokumentácie ich skutočných vlastníkov,“ upozornila mimovládna

organizácia. Hlavným pozitívom minulého roku podľa TIS je to, že naďalej klesá počet výberových konaní s jediným súťažiacim. Minulý rok to bola tretina všetkých obstarávaní oproti takmer dvom tretinám v roku 2009.

Potenciál zrýchliť súťaže, ako aj zvýšiť počet konkurujúcich si dodávateľov má elektronické trhovisko. Za prvé štyri mesiace prevádzky v priemere súťažilo o zákazku

3,8 firmy s dosiahnutou úsporou 17 perc. Súťaže o bežne predávané tovary trvajú len sedem dní. V pilotnej prevádzke sa však zatiaľ uskutočnilo len 250 obchodov za 1,8 mil. eur, z nich dve tretiny nákupov boli za menej ako tisíc eur. Reálnu zmenu môže trhovisko priniesť, len ak sa na ňom budú súťažiť aj zákazky v státisícových objemoch, uzavrela TIS.

(sita, sn)

Začala sa súťaž na koncesionára úsekov D4 a R7 cez projekt PPP

Dokončenie zo s. 1

Ďalšou podmienkou je účasť na realizácii cestných PPP projektov, pričom stavebné náklady dosiahli minimálne 100 mil. eur.

Očakávané podpísanie koncesnej zmluvy v závislosti od priebehu obstarávania je v novembri 2015 a finančné uzatvorenie projektu predbežne vo februári 2016. Koncesná zmluva bude podmienená stanoviskom Eurostatu, že PPP nebude súčasťou aktív verejného sektora. Vzhľadom na dostupnosť finančných prostriedkov je realizácia PPP podľa štúdie uskutočniteľnosťou dnes jediným možným riešením.

Výstavba D4 a R7 by sa mala spustiť v roku 2016 a trvať štyri roky. Keby to išlo z verejných zdrojov, úseky by sa mohli začať stavať v roku 2023. Odhadované stavebné náklady podľa štátnej expertízy sú 1,325 mld. eur. Na základe súčasných podmienok

a expertíznej ceny štát by budúcemu koncesionárovi splácal za dostupnosť D4 a R7 ročne predbežne 135 až 151 mil. eur. Za 30 rokov by tak zaplatil dovedna zhruba 4 až 4,5 mld. eur. Ministerstvo dopravy očakáva, že vysúťažaná cena bude nižšia. V prípade využitia zdrojov Slovenského investičného holdingu by sa základná ročná platba štátu koncesionárovi za dostupnosť D4 a R7 mohla znížiť ročne o 5 až 8 mil. eur počas trvania koncesie.

„Platby verejného obstarávateľa (ministerstva dopravy) koncesionárovi budú založené na princípe dostupnosti diaľnice a rýchlostnej cesty koncovým užívateľom v dohodnutých štandardoch a kvalite. V prípade nedodržania výkonových a kvalitatívnych parametrov zo strany koncesionára sa automaticky uplatnia zrážky z platby verejného obstarávateľa,“ oznámilo ministerstvo dopravy. Niektoré riziká budú prenesené na

koncesionára, najmä riziká výstavby a dostupnosti.

Na D4 Bratislava, Jarovce - Rača (27 km) postavia nad Dunajom vyše dvojkilometrový most a po dokončení bude najdlhší na Slovensku. Predpokladané náklady na výstavbu tohto mosta sú 125 mil. eur. Šesťpruh bude na 47 percentách dĺžky D4 a v budúcnosti, keď narastú intenzity dopravy, bude možné dopracovať šesťpruh až na 73 perc. dĺžky D4.

Na tejto časti D4 má byť celkovo 31 mostov a zároveň 27 km protihlukových stien. Bude sa stavať v husto osídlenom území, kde treba realizovať veľa protihlukových opatrení a aj väčší počet mimoúrovňových križovatiek, ktorých bude iba na D4 deväť. Výstavba väčšiny úsekov R7 Bratislava, Prievoz - Holice (32 km) bude menej zložitá, s výnimkou úseku Prievoz - Ketelec v husto zastavanom území.

Slováci postavili v rakúskom Kaprune nízkoenergetický hotel z dreva

Tamara Leontievová

Výstavba nízkoenergetického hotela v rakúskom lyžiarskom stredisku Kaprun trvala iba štyri mesiace. Keďže popri realizácii novej budovy súbežne prebiehala aj rekonštrukcia staršej pôvodnej stavby a hlavnými dodávateľmi novej časti boli slovenské firmy, koordinácia a logistika projektu musela byť na najvyššej možnej úrovni. V januári tohto roku hotel privítal prvých návštevníkov.

Jednoduchá architektúra s úctou k prostrediu

Stavbu navrhol slovensko-rakúsky tím architektov. Zadanie ruského investora bolo veľmi stručné. „Našou úlohou bolo vytvoriť funkčný nízkoenergetický objekt, ktorý svojou estetikou zapadne do prostredia rakúskych Álp,“ vysvetľuje slovenský architekt Martin Kyška z architektonického ateliéru Kyska.architects, spoluautor projektu.

Stavbu charakterizuje „áčková“ strecha so štrnásťstupňovým sklonom, typickým pre región. Základom budovy je železobetónová spodná stavba, ktorá vzhľadom na polohu pod horským svahom musela byť pre jarné topenie snehu vodotesná. Oporou objektu je železobetónové komunikačné jadro, všetky ostatné časti budovy sú drevené.

Základom energetických úspor je kvalitná izolácia

Nízkoenergetický štandard budovy zabezpečuje v prvom rade kvalitná izolácia, o



ktorú sa postarala slovenská pobočka spo-

ločnosti Isover. Na nízku spotrebu energií pri vykurovaní zasa slúži moderná kotolňa, ktorá privádza teplo z prvého, zrekonštruovaného objektu.

„Vonkajšie steny sú zateplené minerálnou vlnou Isover Unirol Plus s hrúbkou 120 milimetrov v ráme, plus 60-milimetrovou izoláciou Isover Domo v inštaláčnej vrstve. Z exteriéru je konštrukcia zateplená izoláciou Isover TF Profi s hrúbkou 140 milimetrov. Vnútorne priečky obsahujú okrem izolácie Isover Akuplat s hrúbkou 50 milimetrov aj modrú akustickú dosku v záujme vyššieho súkromia hotelových hostí,“ opisuje riešenie Vladimír Balent, projektový manažér spoločnosti Isover.

[> Pokračovanie na s. 4](#)



Slováci postavili v rakúskom Kaprune nízkoenergetický hotel z dreva

Dokončenie zo s. 3

Štvorposchodová drevostavba bola výzvou

Hlavným dodávateľom stavby bola slovenská firma ForDom zo Zvolena, ktorá sa špecializuje na nízkoenergetické a pasívne

montované drevostavby. „Špecifikom projektu je jeho veľkosť. Na Slovensku je možné postaviť maximálne dvojpodlažný drevo-dom, táto budova má podlažia štyri a zmesilo by sa do nej asi desať rodinných drevo-domov,“ poznamenáva Branislav Kuzma, marketingový riaditeľ spoločnosti ForDom. Dodáva, že vzhľadom na vzdialenosť stavby

od sídla zvolenskej firmy (650 kilometrov) a množstvo dovezeného stavebného materiálu (21 kamiónov) bol projekt aj ukážkou ume-
nia logistiky.

*Autorka pracuje v spoločnosti
Seesame, s.r.o., Bratislava*

Vizualizácia: Kyska.architects

Foto: ForDom

Poslanci NR SR schválili novelu obstarávania napriek výhradám...

Dokončenie zo s. 2

Prezident poukázal na to, že sami navrhovatelia pripustili, že zákon bude neúčinný. Nezabráni, aby súťaže vyhrali firmy s utajenými majiteľmi, keďže vyžaduje len odkrytie formálnych vlastníkov. Hlava štátu mala výhrady aj k výnimke, aby sa pravidlá verejného obstarávania netýkali tovarov a služieb v súvislosti s predsedníctvom Slovenska v Európskej únii.

Na verejnom obstarávaní sa podľa novely, schválenej pôvodne 3. decembra 2014 ako reakcia na kauzu predraženého nákupu CT prístroja pre piešťanskú nemocnicu, budú môcť zúčastňovať len spoločnosti so známou vlastníckou štruktúrou. O verejné zákazky sa nebudú môcť uchádzať firmy so sídlom v štáte, ktorého právny poriadok neumožňuje preukázať, ktoré fyzické osoby v nich majú kvalifikovanú účasť aspoň 10 percent, ani firmy, kde majú uvedený podiel fyzické osoby

s bydliskom v štáte, ktorého právny poriadok neumožňuje preukázať takúto účasť. Prístup k verejnému obstarávaniu budú mať zakázaný aj firmy, v ktorých majú verejní funkcionári podiel 10 perc. a viac.

Úrad pre verejné obstarávanie má na základe rozhodnutia vlády SR pripraviť do 31. marca návrh zákona o registri užívateľov konečných výhod zo zákaziek. Verejný register by mala spravovať Národná banka Slovenska.

VEREJNÉ OBSTARÁVANIE

Oznámenie o koncesii

Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov diaľnice D4 Jarovce - Rača a rýchlostnej cesty R7 Bratislava, Prievoz - Holice, projekt PPP

Verejný obstarávateľ:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

[> Viac informácií...](#)

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania

Sústava na odkanalizovanie a čistiareň odpadových vôd v okrese Prievidza, aglomerácia Sebedražie, činnosť stavebného dozoru

Obstarávateľ: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

[> Viac informácií...](#)

Predbežné oznámenie

Rýchlostná cesta R7 Bratislava, Ketelec - Bratislava, Prievoz, dokumentácie

Verejný obstarávateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

[> Viac informácií...](#)

Výzvy na predkladanie ponúk

Zateplenie, výmena okien a stavebné úpravy objektu firmy PPaC Humenné

Obstarávateľ: Podvihorlatské pekárne a cukrárne, a.s. (PPaC), Humenné

[> Viac informácií...](#)

Marina Liptov, technické zariadenie budovy a dokončovacie stavebné práce na polyfunkčnom vstupnom objekte, k.ú. Bobrovník

Obstarávateľ: Castoria, a.s., Bratislava

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie haly firmy Grimi, Spišská Nová Ves

Obstarávateľ: Grimi, s.r.o., Spišská Nová Ves

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie budovy základnej školy so škôlkou v Čataji

Verejný obstarávateľ: obec Čataj

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukcia a prístavba materskej školy, Stráňavy

Verejný obstarávateľ: obec Stráňavy

[> Viac informácií...](#)

Rekonštrukcia DSS Alia v Bardejove

Verejný obstarávateľ: Prešovský samosprávny kraj

[> Viac informácií...](#)

Zateplenie priemyselného objektu spoločnosti PeHaeS, Žilina

Obstarávateľ: PeHaeS, s.r.o., Žilina

[> Viac informácií...](#)

České konsorcium vyvíjí novou generaci dronů. Pro hasiče i stavitele

V České republice začíná nová etapa vývoje bezpilotních letadel. Geodetická společnost CCE Praha podepsala dohodu o spolupráci s Vojenským technickým ústavem letectva a protivzdušné obrany o společném vývoji technologií pro nový pokročilý dron. Ústav stroj nazvaný Bepilotní rotorový univerzální systém (BRUS) oficiálně představí za měsíc. „Využití tyto technologie najdou také například při kontrolách ropovodů a plynovodů. Chceme zkrátka vytvořit mravenečka, který bude mít spoustu technických možností,“ řekl deníku E15 Jaroslav Pohan, ředitel CCE Praha, která patří do skupiny Metrostav. Dosavadní nasazení dronů v ČR se podle něj omezovalo hlavně na natáčení videa a termovizi.

[23.1.2015, e15.cz > Viac...](#)

Krajiny EÚ by nemali prispievať do Junckerovho balíčka

Nemecký minister financií Wolfgang Schäuble nie je presvedčený o tom, že členské štáty by mali prispieť do Junckerovho balíčka, teda 315-miliardového Investičného plánu pre Európu. „Nie sme za príspevky vlád členských štátov do fondu,“ povedal W. Schäuble vo verejnej diskusii o investičnom fonde na zasadnutí Rady ministrov financií krajín Európskej únie (Ecofin). Dodal však, že Nemecko by mohlo do fondu prispieť

nepriamo, a to prostredníctvom štátnej rozvojovej banky KfW. Základom Investičného plánu pre Európu je Európsky fond pre strategické investície (EFSI), ktorého vytvorenie ohlásil po svojom nástupe do funkcie predsedu Európskej komisie Jean-Claude Juncker. Fond by mal v nasledujúcich rokoch zmobilizovať investície a naštartovať tak ekonomiku Európskej únie. Podporu plánu vyjadrili poslanci väčšiny politických skupín v Európskom parlamente, ktorí vyzvali na urýchlené prijatie prorastových opatrení. So zriadením EFSI sa počíta k júnu 2015.

Čistý zisk firmy IKEA sa medziročne nezmenil

Zisk švédskej spoločnosti IKEA, ktorá je najväčším predajcom nábytku na svete, sa v jej uplynulom účtovnom roku medziročne nezmenil. Firma o tom informovala včera, pričom konštatovala, že na európskom trhu pokračovalo zlepšovanie situácie. Za účtovný rok 2014, ktorý sa skončil v auguste, firma vykázala čistý zisk 3,3 mld. eur. Jej celkové tržby stúpli o 2,8 perc. na 29,3 mld. eur. IKEA ďalej uviedla, že jej zisk v medziročnom porovnaní stagnoval hlavne preto, že prispela 200 mil. eur do zamestnaneckého vernostného programu. „V uplynulom roku sme rástli na takmer všetkých našich trhoch, pričom najrýchlejšie sme rástli v Číne, Rusku a Maďarsku,“ povedal generálny riaditeľ firmy Peter Agnefjall. „Výkon v severnej Amerike bol dobrý a hoci v Európe ešte pravdepodobne bude pretrvávajúť náročná ekonomická situácia, na jej trhu sa naďalej prejavuje zlepšovanie. Osobitne pozitívnym znakom bol rast vo väčšej časti južnej Európy,“ uviedol

P. Agnefjall. Súčasťou globálnej siete IKEA Group je spoločnosť IKEA Bratislava, s.r.o. Na Slovensku má jeden obchodný dom, a to v Bratislave, kde pôsobí už od roku 1992. História skupiny IKEA siaha do roku 1943, keď spoločnosť založil vo Švédsku Ingvar Kamrad. Odvtedy výrazne expandovala a v súčasnosti má celkovo takmer 360 obchodných domov v 40 krajinách sveta.

Miera úspor domácností v rámci EÚ klesla

Miera úspor domácností v eurozóne v treťom kvartáli 2014 stúpla na 13,1 perc. z úrovne 13 perc. v druhom štvrtroku. V rámci celej Európskej únie však miera úspor domácností klesla na rekordné minimum 10,3 perc. z úrovne 10,5 perc. v predošlom kvartáli. Vyplýva to z podrobných sezónne očistených údajov, ktoré včera zverejnil štatistický úrad Eurostat. Miera investícií domácností v rámci EÚ, ktorú tvoria hlavne nákupy a rekonštrukcie obytných nehnuteľností, sa v treťom kvartáli 2014 mierne posilnila na 7,9 perc. z úrovne 7,8 perc. v druhom štvrtroku. V rámci eurozóny sa miera investícií domácností nezmenila a v treťom štvrtroku bola rovnako ako v druhom kvartáli na úrovni 8,3 perc. Nominálne príjmy domácností v eurozóne v treťom štvrtroku vlašajška stúpli o 0,7 perc. a spotreba sa zvýšila o 0,6 perc. Reálne príjmy domácností v eurozóne sa v treťom kvartáli 2014 posilnili o 0,6 perc., keďže nominálne príjmy na obyvateľa rástli rýchlejšie ako ceny. Reálna spotreba domácností sa v treťom štvrtroku minulého roka zväčšila o 0,5 perc.

(síta, sn)